

ИЗМЕНЕНИЯ № 1 от 13.01.2014 г.

в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «МастерСтрой»

строительства малоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой и с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д. Барвиха, дача № 4 а от «29» ноября 2013 г. (далее – «Проектная декларация»)

1. Внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1.1. Пункт 2.17 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» таблицы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2012 г. № 294-ФЗ (ред. от 23.07.2013 г.), далее – «Федеральный закон об участии в долевом строительстве», в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. Залогом в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона об участии в долевом строительстве обеспечивается исполнение следующих обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительство: 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом об участии в долевом строительстве и (или) договором; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительства, наряду с залогом обеспечивается поручительством банка в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона об участии в долевом строительстве.»
--------	---	--

Генеральный директор
ООО «МастерСтрой»



Е.Р. Галиуллин